

auch nur einzelne Abschnitte der Bauplanung oder des Hausbaus übernehmen.

## Ist eine Baubegleitung für jeden Hausbau sinnvoll?

Eine Beratung könne „den Bauherren vor schweren Mängeln am Bau bewahren“, sagt Ellinger, der selbst Bauberater ist. Das gelte auch für Bauherren, die ohne eigenen Architekten arbeiten – was für etwa 90 Prozent gilt. Damit hätten die Bauherren keinen Fürsprecher mehr, der für sie nach dem Rechten sieht. Der Bauleiter ist schließlich Angestellter der Baufirma.

Auch der Bundesverband Deutscher Fertigbau sieht Vorteile einer Bauberatung: Sie sei sinnvoll, denn sie stärke das Vertrauen zwischen Unternehmen und Kunden. „Denn anders als viele Bauherren beherrscht der Sachverständige die Fachsprache und wirkt wie ein Dolmetscher, so dass beide Partner immer genau wissen, was der jeweils andere meint“, führt Verbandssprecher Christoph Windscheif aus.

Teilweise sind Bauherren sogar verpflichtet, einen unabhängigen Gutachter hinzuziehen, etwa wenn sie staatliche Fördermittel beantragen. Darauf weist der Verbraucherzentrale Bundesverband hin.

## Wer darf als baubegleitender Sachverständiger arbeiten?

Grundsätzlich ist die Bezeichnung

nicht geschützt. „In der Regel bieten Architekten und Bauingenieure diese Leistung an, aber auch erfahrene Handwerker“, sagt Gabriele Bapst-Sick, Vorstand des Bundesverbands Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter.

## Wie finde ich einen guten Bausachverständigen?

„Da er schnell auf der Baustelle sein muss, sollte er sein Büro im Umkreis

### INFO

Verband Privater Bauherren:  
<https://www.vpb.de>

Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau:  
<https://vqc.de>

Bauberatung der Verbraucherzentralen:  
<http://dpaq.de/nctTz>

Architektenkammern der Bundesländer im Überblick: <http://dpaq.de/eZSeO>

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger: <https://www.bvs-ev.de>

Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter:  
[www.bundesverband-gutachter.de](http://www.bundesverband-gutachter.de)

Bundesverband Freier Sachverständiger:  
<https://www.bvfs.de>

Bauherren-Schutzbund:  
<https://www.bsb-ev.de>

von 20 bis 30 Kilometern haben“, rät Bapst-Sick. Sinnvoll ist für Udo Schumacher-Ritz vom Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau, dass der Sachverständige gut vernetzt ist. „Heutzutage können Einzelkämpfer nicht mehr das komplette Wissen über alle am Bau beteiligten Gewerke abdecken.“

Es gibt in Deutschland mehrere Vereinigungen, etwa den Bauherren-Schutzbund, den Verband Privater Bauherren, den Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau sowie die Verbraucherzentralen. Auch Architektenkammern vermitteln Sachverständige.

Verbände in diesem Bereich sind der Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger, Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter und Bundesverband Freier Sachverständiger.

Der Bundesverband Deutscher Fertigbau rät Bauherren zu einem Berater, der „nicht nur unabhängig vom Anbieter, sondern auch offen für moderne Technologien“ sein sollte.

## Was kostet die Baubegleitung?

Das ist je nach Leistungsumfang und Region unterschiedlich. Im Schnitt rund 100 Euro pro Stunde gibt Ellinger für den Verband Privater Bauherren an, bei der Verbraucherzentrale Hamburg kostet die Prüfung der Baubeschreibung beispielsweise 125 Euro pro Stunde.

dpa/tmm



**LUHDE war hier.**

**Und Qualität strahlt mit der Sonne um die Wette!**

Bayreuth  
Tel. 0170-3165575


**LUHDE**  
www.luhde-bau.de

Hoch- und Tiefbau, Außen- und Innenputz, Umbau aller Art, Sanierungen, Sägearbeiten für alle Materialien, Erd- und Kanalarbeiten, Außenanlagen...  
**schnell, erfahren, zuverlässig, anständig und preisfair.**  
*Bauen ist Vertrauen*



**Backenstoß & Co. GmbH**  
**Putz + Stuck**  
Föllmarstraße 1 · 95460 Bad Berneck  
Wärmedämmverbund-Systeme  
Innen-, Außen-, Dämm- und Sanierputz  
Altbausanierung  
Telefon 09273/1262 · Fax 8507

**BAUAUSTROCKNUNG**  
im Neubau und nach Wasserschäden  
**BAU- UND ZELTBEHEIZUNG**  
mit mobilen Geräten von 6 bis 250 kW



**HEINZ** Bausanierung GmbH  
Kemnath · Telefon 09642/1377