

schnell Zinsen zurückzuzahlen, sondern gleichzeitig möglichst viel vom Darlehen zu tilgen. „Die anfangs ausgehandelten Konditionen gelten ja nicht über die gesamte Laufzeit des Kredits“, so Reinhold-Postina. „Wird dann in zehn Jah-

rücksichtigen. „Wenn man weiß, dass solche Einnahmen anstehen, kann man mit der Bank Sondertilgungen vereinbaren.“

Besonders ins Gewicht fielen die Baunebenkosten, die nicht selten bis zu

Vermessungsarbeiten, Baumfällungen, Erschließungskosten zum Anschluss des Grundstücks an die Kanalisation oder Bodengutachten. Also alle Kosten, die neben dem eigentlichen Kaufpreis entstehen können. „Ist eine Baufinanzie-

Wie viel Haus kann ich mir leisten? Diese Frage muss sich jeder Immobilienbesitzer vor dem Kauf stellen. Die Antwort fällt für jeden anders aus.

Foto: Hauke-Christian Dittrich/dpa-tmn



ren nachverhandelt, können die Zinsen schon viel höher sein.“

Sie empfiehlt, bei der Planung der Finanzierung auch künftige Einkünfte wie Erbschaften, ausgezahlte Lebensversicherungen oder Schenkungen zu be-

20 Prozent des Gesamtbetrages ausmachen, sagt Philip Pürthner, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht (ARGE Baurecht) im Deutschen Anwaltverein. Dazu gehören etwa der Eintrag in das Grundbuch,

rung nicht großzügig genug angesetzt, droht eine Finanzierungslücke. Das bedeutet eine teure Nachfinanzierung oder, im schlimmsten Fall, sogar einen Baustopp“, warnt der Rechtsanwalt.

dpa/tmn

Ökologisch und clever dämmen, nachhaltig bauen für die Zukunft.

Zimmerei - Holzhäuser - Sanierungen

Eduard Lauer GmbH

Friedrich-Pezold-Str. 15
96142 Hollfeld Tel. 09274 323 www.zimmerei-lauer.de

KÜFFNER-BAU
GMBH

HOCH- u. TIEFBAU

95473 CREUSSEN, Schloßstr.5
Tel.: 0 92 70 / 15 67 - Fax: 0 92 70 / 91 96 21
info@kueffnerbau-creussen.de

TRANSPORTBETON
BAUUNTERNEHMEN
FUHRBETRIEB
BAUWAREN

GEORG GRASSER GMBH

Bauunternehmen Gg. Grasser GmbH • Postfach 1167 • 96142 Hollfeld • Tel. 09274/247