

Flache Dächer haben den Vorteil, dass die Fläche genutzt werden kann: als Terrasse, Garten und Lichtkuppel, bei großen Gebäuden als Parkdeck. „Gebäude können auch leichter in komplexen Grundrissfiguren ausgeführt werden, etwa in organischen Formen“, ergänzt Pössl. Ein weiterer Pluspunkt: „Der Raum darunter kann in voller Höhe ausgenutzt werden“, sagt Andreas May vom Bauherren-Schutzbund. Darum sei das Flachdach so beliebt im Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. „Im städtischen Raum werden Flachdächer zudem häufig durch örtliche Bebauungspläne vorgeschrieben, während auf dem Land das Satteldach die prägende Form ist.“

### Das Satteldach: Der beliebte Klassiker

Die bekannteste und weit verbreitete Dachform besitzt zwei zueinander geneigte Dachflächen, die sich am höchsten Punkt treffen. Das oberste Geschoss hat zwar ringsherum nicht die volle Raumhöhe, dafür aber Reservflächen. In Dachnischen kann gut Stauraum entstehen, so May. Der Vorteil: Ein Fehler in der Konstruktion eines Steildaches habe laut dem Experten weniger Konsequenzen als einer im Flachdach. Denn das geneigte Dach besitzt eine zweite Entwässerungsebene: „Wenn ein Dachziegel bricht, befindet sich darunter noch eine Unterspannbahn, die erlaubt, dass das Wasser abläuft, ohne dass es gleich den ganzen Dachaufbau durchfeuchtet“, erklärt May.



### Das Pultdach: Wetterseite und Sonnenseite

Es besitzt oft nur eine geneigte Dachfläche, oder eine zweite geneigte Seite beginnt etwas abgesetzt: Das Pultdach ist laut Christian Anders vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks aktuell als moderne Dachform gefragt. Die eine Dachfläche ist meist zur Wetterseite (Nordwesten) ausgerichtet, um Wind, Regen und Schnee abzuschirmen. An der Sonnenseite lässt diese Dachform Raum für große Lichtflächen. „Der Raum unter der Dachschräge kann von einer vollwertigen Höhe bis zu einer niedrigen Zone reichen, die wiederum als Stauraum genutzt werden kann“, erklärt May.



### Das Walmdach: Sonderform mit Tradition

Diese Form gehört zu den ältesten und repräsentativsten Dächerdesigns, erläutert das Dachdeckerhandwerk. Das Walmdach besitzt an allen vier Seiten eine geneigte Dachfläche und kann dadurch dem Wind besser standhalten – warum es etwa in Norddeutschland besonders beliebt ist. Walm nennt sich bei dieser Konstruktion die Dachfläche oberhalb der Giebelseite. Ein Tipp: Wer die Optik noch unterstreichen möchte, sollte Gauben einplanen.



### Mansarde: Großes bewohnbares Dachgeschoss

Bei dieser barocken Dachform sind die Dachflächen im unteren Bereich abgeknickt, so dass die tieferliegende Dachfläche über eine steilere Neigung verfügt als die obere.

Auf diese Weise entsteht dort zusätzlicher Wohnraum. dpa/tmm





**Dachdeckerei & Spenglerei**  
**ARMIN PRELL**  
Qualität aus Meisterhand

Sachverständiger  
für Dach-, Wand- und  
Abdichtungstechnik

Inselstraße 5  
95448 Bayreuth  
Mobil: 0176 237 31 049  
E-Mail: info@dachdeckerei-prell.de

[www.dachdeckerei-prell.de](http://www.dachdeckerei-prell.de)

**EINER. ALLES. SAUBER.®**  
Wohnräume in besten Händen

## Traumatelier mit wunderschönem Ausblick!

**Dachausbau jetzt neu erleben**  
Dachflächenanierung, Gaube, Balkon, Wohndachfenster  
Dachumbau und Dachausbau mit Wärmedämmung.  
Mehr Platz für Bad, Sauna, Hobby und Entspannung.

- › Individuelles Konzept mit kreativen gestalterischen Ideen
- › Umfangreiches Komplettangebot
- › Festpreis für alle handwerklichen Leistungen
- › Angebotssumme = Rechnungssumme
- › Kompetente Bauleitung für alle beteiligten Handwerker
- › Eingespieltes Team, zuverlässige Planung, kurze Bauzeit
- › Saubere Arbeit, stressfreier und bequemer Ablauf
- › Der Staub bleibt draußen.

Sparen Sie Zeit, Geld und Nerven!  
Rufen Sie an: **09273 92500**

**Holzbau Horn**  
Glaisenhof 1  
95502 Lanzendorf  
Tel: 09273 92500  
[www.einer-alles-sauber.de](http://www.einer-alles-sauber.de)

Zimmermeister Berthold Horn



**Sie wollen großzügiger wohnen?**

- Ob Anbau, Umbau, Dachausbau oder Aufstockung, Ihre Wohnräume sind bei uns in besten Händen und werden schlüsselfertig organisiert.
- Rufen Sie an: **09244 1531**

**EINER. ALLES. SAUBER.®**  
Ihr Modernisierer

Zimmererei Reichel e.K. - Am Gottvaterberg 19 - 91287 Plech



Zimmermeister  
**Theo Reichel**  
[www.einer-alles-sauber.de](http://www.einer-alles-sauber.de)