

einkalkulieren und fürs Erste mindestens 5000 Euro in der Hinterhand haben, um im Fall des Falles ohne weitere Kreditspritze von der Bank handlungsfähig zu bleiben. Finanzieller Spielraum verbessert im Schadensfall die Verhandlungsposition gegenüber dem Bauunternehmen.

Ansonsten müssten Häuslebauer womöglich Zugeständnisse machen, „die man ohne Druck nicht machen würde“, meint BSB-Geschäftsführer Becker.

Bauberater kann helfen

Zu den Tipps von Scharfenorth gehört außerdem, sich einen unabhängigen Baubetreuer an die Seite zu holen. Dieser vertritt die Interessen des Bauherrn gegenüber den ausführenden Firmen. Die Fachleute sollten bereits in der Planungsphase mit von der Partie sein, um Fehler vermeiden, erkennen und ausbügeln zu können, bevor diese sich zur großen Projektbelastung auswachsen.

Gerade bei Bauträger-Vorhaben sei frühzeitige Begleitung sinnvoll, meint Andrea Blömer, Bausachverständige. „Die Ausführungsplanung wird selten vorgelegt“, berichtet sie aus ihrer Erfahrung als Baubegleiterin für den Verband Privater Bauherren (VPB). Doch genau da kann der Teufel im Detail stecken, etwa bei Wand-, Tür- und Fensteranschlüssen.

Baubegleiter gucken sich auf Wunsch nicht nur Vertrag und Planung an, sondern gehen auch auf die Baustelle. Die Zahl der Kontrollbesuche wird mit dem Bauherren abgesprochen. Mängel werden protokolliert sowie Empfehlungen zur Fehlerbeseitigung gemacht und Fristen vorgeschlagen, bis wann die Korrekturen zu erledigen sind. Mit den Unterlagen in der Hand kann der Bauherr die ausführende Firma auffordern, Abhilfe zu schaffen. Im Streitfall diene das Protokoll als Beweis, „dass der Bauherr sich gemeldet hat“, ergänzt Blömer.

dpa/tmn



Ein gutes Protokoll kann helfen, den Überblick zu behalten. Andernfalls geraten Kleinigkeiten aus dem Blick.

Foto: Marko Priske/Bauherren-Schutzbund e.V./dpa-tmn

preiswert & kompetent

GATH

FACHMARKT
HERRNSDORF & HOLLFELD

Bahnhofstraße 36
96142 Hollfeld

Tel 09274 909004
info.hollfeld@fachmarkt-gath.de

electroplus

Kaminöfen

- Kaminöfen
- Speicheröfen
- Öfen für die Mehrraumbeheizung
- Öfen mit Stein-, Keramik- & Stahlverkleidung

Pellet- & Hybridöfen

- Pelletöfen mit Mehrraumbeheizung
- Hybridöfen für Holz & Pellets

Kachelofen-Einsatz-Tausch

Camina Schmid Buderus
LEDA kaschütz BRUNNER

Küchenherde

- Holzkohleherde
- Herdkombinationen
- Wirtschaftsherde für die Gastronomie
- Zentralheizungsherde
- Bausatzherde
- speziell für Sie auf Maß angefertigte Herde

Fachberatung, Planung, Konfiguration,
Vorführung an unseren Brennöfen

Lieferung, Montage, Bohrung,
Altgeräteentsorgung

0% Finanzierung

www.fachmarkt-gath.de