



Mit der Bauabnahme bestätigt der Bauherr, dass das Gebäude mängelfrei ist – damit kehrt sich die Beweislast um.

Foto: Bauherren-Schutzbund e.V./ dpa-tmn

„Die Bauabnahme ist ein entscheidender Wendepunkt für Bauherr und Unternehmen.“

**Florian Becker
vom Bauherren-Schutzbund**

Das ist die Wende

Die Bauabnahme des fertigen Eigenheims scheint nur eine Formsache kurz vor dem Einzug zu sein – doch sie ist neben der Vertragsunterzeichnung der rechtlich gravierendste Schritt.

Am Ende soll es immer schnell gehen: Bauherren wollen zeitnah in das fertige Eigenheim einziehen. Die alte Mietwohnung ist gekündigt, eine Einbauküche bestellt – und alle fiebern mit Vorfreude dem Umzug entgegen. Die Abnahme des Bauwerks wird dann mitunter nur noch als Formsache betrachtet. Florian Becker vom Bauherren-Schutzbund

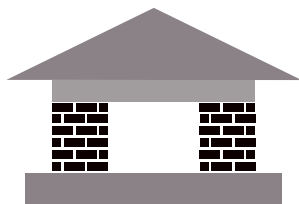
aber warnt: „Das ist ein großer Fehler.“

„Die Bauabnahme ist ein entscheidender Wendepunkt für Bauherr und Unternehmen“, so Becker. Damit bestätigt der Bauherr, dass das Bauwerk mängelfrei und vertragsgerecht hergestellt wurde. „Mit dem Tag der Abnahme kehrt sich die Beweislast um.“ Nun ist nicht mehr das Bauunterneh-

men von vornherein für die Beseitigung von Mängeln verantwortlich. „Jetzt muss der Bauherr beweisen, dass neu aufgetretene, nicht gerügte Mängel an der Bauleistung vom Bauunternehmer verursacht wurden“, erklärt Becker. Es beginnt die fünfjährige Gewährleistungsfrist für Mängelansprüche – und die Schlussrechnung wird fällig.

ELLER G m b H

Bauunternehmen



- Planung und Beratung
- Tragwerksplanung
- Hochbau
- Umbau und Sanierung
- Vollwärmeschutz (WDVS)
- Estricharbeiten
- Innen- und Außenputz
- Schlüsselfertiges Bauen
- Baustoffhandel

Kapellenweg 4 • 91281 Thurndorf
Tel.: 09647 / 9 11 11 • Fax: 9 11 10
www.eller-bau.de • info@eller-bau.de

Piotr Wójcicki

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliesen
- Pflasterung
- Wärmedämmung im Innen- und Außenbereich
- Zäune
- Pool
- Doppelstabmatten

direkt vom Hersteller

Telefonnummer: **0175/8101092**

Telefonnummer: **0048/505674678**

E-Mail-Adresse: **piotrpazur@wp.pl**